

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,190万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ川口サンスクエア		
物件所在地	埼玉県川口市金山町		
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩10分		
専有面積	53.76㎡ (登記簿) (約16.26坪)	バルコニー面積	7.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	1階	総戸数	133戸
築年月	1986年7月	修繕積立金	13,550円
管理形態	全部委託	管理費	5,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円 駐車場の空きは要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 川口金山町店 186m / DCM川口一丁目店 301m / 西友 川口本町店 730m / ハルスアセイジョー 川口店 721m / 金山町たたら内科 178m / 金山町緑地 382m		
その他費用	専用庭使用料: 400円 / 月 ガス警報器料: 179円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000002194

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
 (公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

