

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,390万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フォルスコートグランマークス		
物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩8分		
専有面積	70.8㎡ (登記簿) (約21.41坪)	バルコニー面積	10.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	205戸
築年月	2001年1月	修繕積立金	8,690円
管理形態	全部委託	管理費	10,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	DAISO コモディイイダ南鳩ヶ谷店 181m / ｺﾓﾃﾞｲｲﾀﾞ 南鳩ヶ谷店 191m / まいばすけっと南鳩ヶ谷5丁目 260m / ｷﾞﾝｼﾞﾝ 鳩ヶ谷緑町二丁目店 261m / ｷﾞﾝｼﾞﾝ 鳩ヶ谷緑町1丁目店 263m / 南鳩ヶ谷さかい内科クリニック 266m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.0000002182



埼玉県知事(9)第14396号
 (公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介

