

# FOR SALE

価格	坪単価
4,200万円	約103.3万円

## POINT 土地約40坪の建築条件無し売地！南西角地で日当

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市上青木西4丁目		
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩27分 京浜東北線 蕨駅 徒歩28分		
土地面積	134.44㎡ (約40.66坪)	他に私道面積	22.71㎡ 持分:6分の1
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口11.8m		西8.0m公道 間口8.6m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マツモトキヨシ川口上青木西店 147m / ファミリーマート川口南前川店 393m / イオン川口前川 495m / DAISO ホームセンターコーナン川口前川店 391m / かわぐち脳神経クリニック 368m / 焼肉スエヒロ館 川口前川店 264m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.0000002169

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
 (公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

