

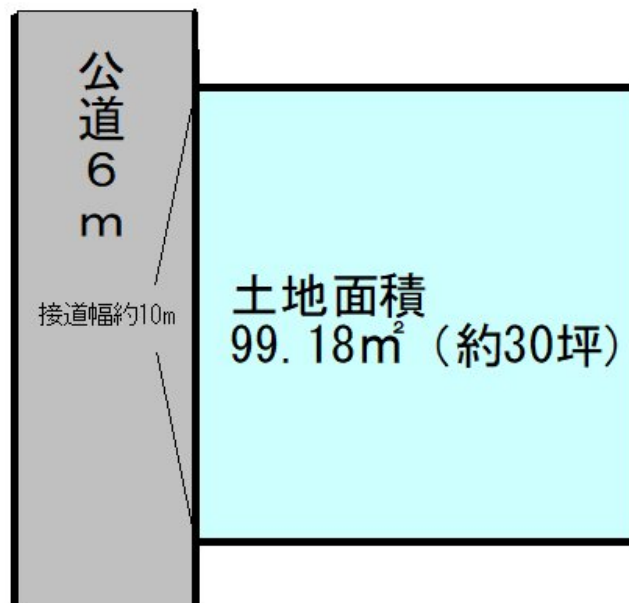
# FOR SALE

価格	坪単価
3,980万円	約132.7万円

## POINT 埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷駅」徒歩8分売地！住宅用

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市朝日2丁目		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩8分		
土地面積	99.18m <sup>2</sup> (約30.0坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 川口朝日三丁目店 285m / ドラッグセイムス 朝日店 323m / コーセイイイダ 鳩ヶ谷店 468m / DAISO コモディイイダ鳩ヶ谷店 467m / 朝日橋ひだまりクリニック 594m / 朝日中央公園 480m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000002164

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

