

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,900万円	4LDK

**POINT** 全居室 6 帖以上の4LDK中古戸建て！ 駐車 2 台可能

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市戸塚東 3 丁目		
交通	埼玉高速鉄道 戸塚安行駅 徒歩17分		
土地面積	110.58㎡ (約33.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.29㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2007年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	DCM東川口店 237m / コジマ 東川口店 441m / DAISO コモディイダ東川口店 444m / ジャパンミート卸売市場 東川口店 456m / ビッグ・エー川口戸塚三丁目店 366m / 小林医院 363m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000002162

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号  
 （公社）全日本不動産協会

**佐一建設株式会社 本店**

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木 2 丁目 6 番 2 6 号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

