

FOR SALE

価格	坪単価
3,080万円	約82.6万円

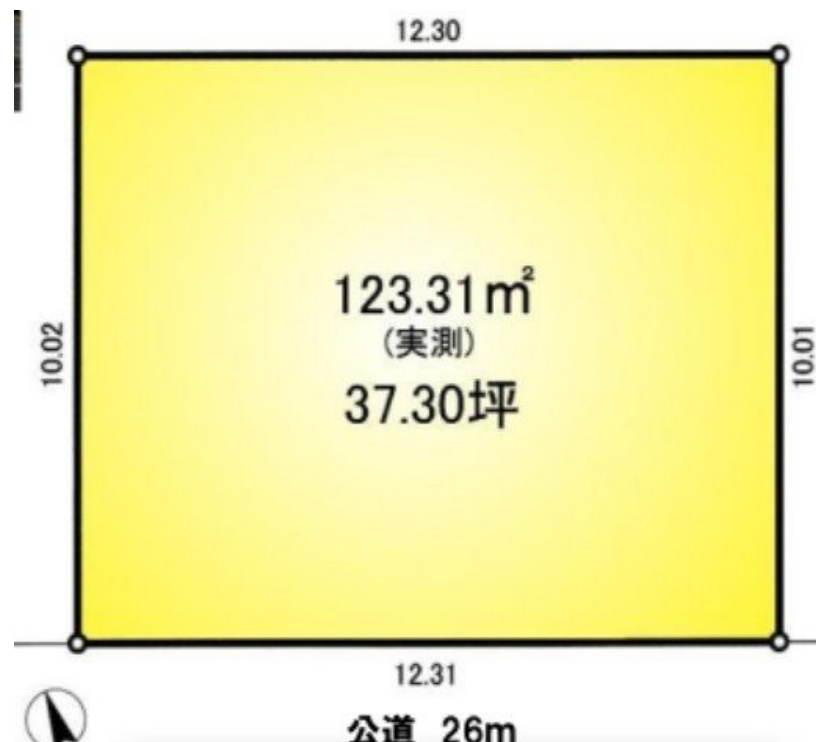
POINT 建築条件無し！土地面積 37坪整形地！店舗や住宅

【外観】



※解体更地・測量後引き渡し

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	埼玉県川口市柳崎1丁目		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩20分		
土地面積	123.31㎡ (約37.3坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マルエツ 柳崎店 136m / ドラッグセイムス 柳崎店 187m / ファミリーマート 川口北園町店 325m / 山田うどん 北園店 113m / らあめん花月嵐 川口柳根町店 96m / 柳崎公園 614m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月25日

No.0000002150

お問合せ先



埼玉県知事 (9) 第14396号
(公社) 全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

