

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK

POINT ペット2匹飼育可！お洒落なフルリフォームで快適生

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ南鳩ヶ谷センターコート		
物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷4丁目		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩4分		
専有面積	82.45㎡（登記簿） （約24.94坪）	バルコニー面積	16.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	29戸
築年月	2011年10月	修繕積立金	37,180円
管理形態	全部委託	管理費	16,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 川口南鳩ヶ谷店 241m / DAISO コモディイダ鳩ヶ谷店 487m / ビッグ・エー川口南鳩ヶ谷店 402m / モデ'イイダ 鳩ヶ谷店 488m / 南鳩ヶ谷くらもち歯科医院 122m / 村中医院 672m		
その他費用	CATV(定額): 110円/月 自治会費: 300円/月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介



No.0000002149

取引条件の有効期限:2026年3月22日