

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円	1SLDK

**POINT** 430世帯の大規模なりフォーム済(床、クロス、洗

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リプレ川口一番街1号棟		
物件所在地	埼玉県川口市川口3丁目		
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩3分 埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩20分		
専有面積	47.68㎡ (壁芯) (約14.42坪)	バルコニー面積	6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造25階建		
所在階	11階	総戸数	153戸
築年月	1992年10月	修繕積立金	7,850円
管理形態	全部委託	管理費	10,270円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 28,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ有 / エレベーター2基		
周辺施設	エディオン 川口リブレ店 178m / オーク 川口店 315m / セブンイレブン 川口4丁目店 191m / トイザロウズ 川口店 275m / DCM川口一丁目店 1025m / 三井ショッピングパーク ららテラス川口 557m		
その他費用			
備考	430世帯の大規模なりフォーム済(床、クロス、洗面台、トイレ、キッチン、お風呂 2022年1月実施済み)のマンションはJR京浜東北線「川口駅」徒歩3分の好立地！リリア パー隣接の緑豊かな住環境！エレベーターは2基完備！うれしい内廊下！是非、お気軽に お問い合わせ下さいませ！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000002145

お問合せ先

埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

