

# FOR SALE

価格	坪単価
6,280万円	約105.0万円

**POINT** 南東角地197.82㎡の建築条件無し売地！住居はもち

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市北園町		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩18分		
土地面積	197.82㎡ (約59.84坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マルエツ 柳崎店 88m / ファミリーマート 川口北園町店 276m / ドラッグセイムス 柳崎店 264m / 東浦和内科外科クリニック 1067m / 柳崎公園 753m / ファミリー食堂山田うどん食堂 北園店 63m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000002142

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号  
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

