

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	3LDK

POINT 2021年フルリノベーション済みなので大変綺麗です

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エンゼル鳩ヶ谷南壺番館		
物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷4丁目		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩3分		
専有面積	61.32㎡ (登記簿) (約18.54坪)	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	29戸
築年月	1994年4月	修繕積立金	20,130円
管理形態	全部委託	管理費	12,880円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート 川口南鳩ヶ谷店 307m / DAISO コモディイイダ鳩ヶ谷店 547m / モディイイダ 鳩ヶ谷店 548m / 埼玉厚生病院 424m / シャトレゼ 鳩ヶ谷店 306m / かつや川口南鳩ヶ谷店 264m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



埼玉県知事 (9) 第14396号
(公社) 全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介



No.0000002125

取引条件の有効期限:2025年11月19日