

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,950万円	3LDK

**POINT** 南東に接道で陽当り良好・美築・室内大変キレイ

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市芝下2丁目		
交通	京浜東北線 蕨駅 徒歩27分		
土地面積	57.93㎡ (約17.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.03㎡ (約24.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2016年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター		
周辺施設	A-ブライズ川口前川店 141m / セブンイレブン川口前川4丁目店 215m / ドラッグストア芝下店 328m / イオンモール川口前川 750m / ヨークマート芝前川店 481m / ジェッツ川口芝責 854m		
その他費用			
備考	南東に接道で陽当り良好・美築・室内大変キレイに利用されており、浴室乾燥機など設備充実・目の前に桜並木で春はとてきれいです・諸条件ご相談ください・落ち着いた雰囲気の住宅街・近くに大きなショッピングモールあり・住環境良好・内装とてもきれいです・ご内覧は事前に予約にて可能です・資料請求だけでもお気軽にどうぞ・是非一度現地を見ていただきたい物件です・収納豊富・売主の契約不適合責任免責		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.0000002123



埼玉県知事(9)第14396号  
 (公社)全日本不動産協会

**佐一建設株式会社 本店**

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

