

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	

POINT 現況 (1階倉庫作業所約93.93m²・2階2DK×2部屋

【外観】



【間取り図】



物件種目	倉庫(一棟)		
物件所在地	埼玉県川口市上青木 3 丁目		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩23分 京浜東北線 西川口駅 バス12分 バス停: S K I P シティ バス停徒歩3分		
土地面積	163.78m ² (約49.54坪)	他に私道面積	無し
建物面積	168.45m ² (約50.95坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1974年9月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	現況古屋あり・現況での引渡し・諸条件ご相談・住宅、アパート倉庫事務所などの用地としてもご検討ください・現況古屋 (1階倉庫軽作業所約93.93m ² ・2階2K×2部屋) ・倉庫のまま利用していただくことも可能・落ち着いた雰囲気のエリア・整形地・当社鍵あり・古屋内のご案内も可能です・建物1階一部 (約30.83m ²) mに登記部分あり・1階昭和49年9月築 (鉄骨造) ・2階昭和54年4月築 (木造) ・使いやすい広さの整形地		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000002122

埼玉県知事(9)第14396号
(公社)全日本不動産協会

お問合せ先

佐一建設株式会社 本店
TEL:048-254-7721
埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介

