

FOR SALE

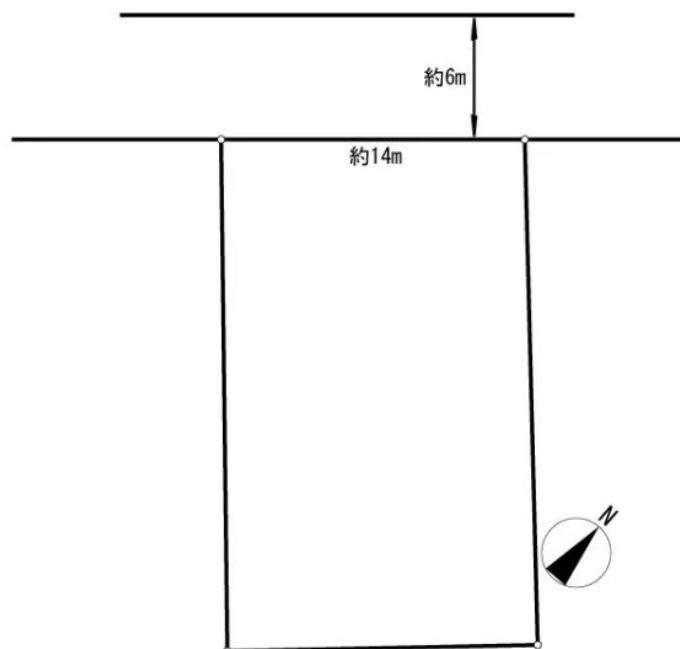
価格	坪単価
13,000万円	約124.2万円

POINT 建築条件無し売地！諸条件は要相談！約104坪の整

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	埼玉県川口市新井町		
交通	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩15分		
土地面積	346.0㎡ (約104.66坪)	他に私道面積	
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ビッグ・エー川口新井町店 122m / セブンイレブン川口元郷6丁目店 317m / スギドラッグ川口元郷店 378m / マルイ元郷店 421m / オーク川口末広店 540m / 新井町内科消化器クリニック 231m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月27日

No.0000002114

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介

