

# FOR SALE

価格	坪単価
4,580万円	約92.5万円



【外観】



【区画図】



現況古屋あり・現況での引渡し(更地渡し相談)・諸条件お気軽にご相談ください・住宅、アパート倉庫事務所などの用地として最適・現況古屋(1階倉庫軽作業所・2階2K×2部屋)・倉庫のまま利用していただくことも可能・落ち着いた雰囲気のエリア・整形地・当社鍵あり・古屋内のご案内も可能です・建物1階一部(約30.83㎡)に登記部分あり・1階昭和49年9月築(鉄骨造)・2階昭和54年4月築(木造)・使いやすい広さの整形地・是非お問い合わせください・資料請求もお気軽にどうぞ

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市上青木3丁目		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩23分		
土地面積	163.78㎡ (約49.54坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:専用メーター		
周辺施設	SKIPシティ(スキップシティ) 388m / センソバ 川口上青木3丁目店 260m / ドラッグセムス 川口天神橋店 484m / ヤオコー 川口SKIPシティ店(埼玉県) 449m / スギ薬局 川口SKIPシティ店 513m / DAISO ヤオコー 川口SKIPシティ店 616m		
その他費用			
備考	現況古屋あり・現況での引渡し(更地渡し相談)・諸条件お気軽にご相談ください・住宅、アパート倉庫事務所などの用地として最適・現況古屋(1階倉庫軽作業所・2階2K×2部屋)・倉庫のまま利用していただくことも可能・落ち着いた雰囲気のエリア・整形地・当社鍵あり・古屋内のご案内も可能です・建物1階一部(約30.83㎡)に登記部分あり・1階昭和49年9月築(鉄骨造)・2階昭和54年4月築(木造)・使いやすい広さの整形地・是非お問い合わせください・資料請求もお気軽にどうぞ		

取引条件の有効期限:2026年4月3日

No.0000002110

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

