

# FOR SALE

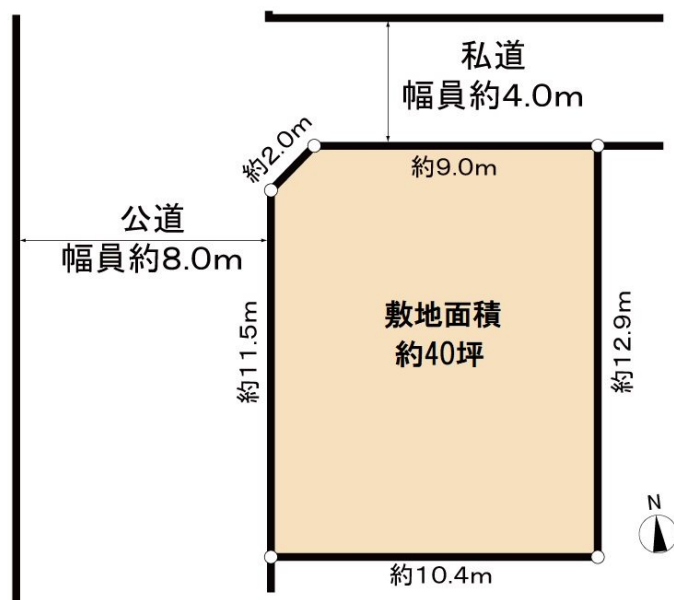
価格	坪単価
2,700万円	約66.3万円

## POINT お好きなハウスメーカーで建築可能！事業用、住宅

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	埼玉県川口市安行領根岸		
交通	バス停:鹿島 バス停徒歩5分 バス停:網代橋 バス停徒歩6分		
土地面積	134.56㎡ (約40.7坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 川口安行領根岸店 131m / ドラッグストアマツモトキヨシ 川口前川店 752m / ヘルパ 川口前川店 926m / 田山医院 338m / 焼肉食堂まんぷく 川口道合店 435m / とんから亭 川口道合店 463m		
その他費用			
備考	諸条件要相談		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000002109

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号  
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

