

# FOR SALE

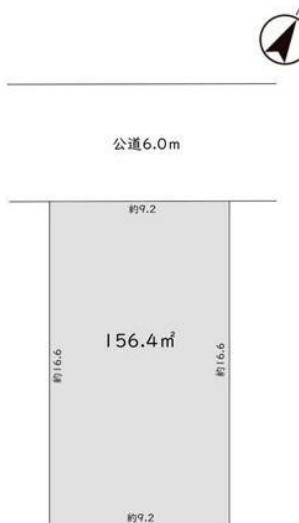
価格	坪単価
3,480万円	約73.6万円

**POINT**埼玉高速鉄道「戸塚安行駅」徒歩13分 落ち着いた

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	埼玉県川口市戸塚境町		
交通	埼玉高速鉄道 戸塚安行駅 徒歩13分		
土地面積	156.4m <sup>2</sup> (約47.31坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	100%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグセイシ 新栄店 676m / 新栄食肉卸売センター MEATMeet 804m / ローソン 川口戸塚鉄町店 638m / 草加新栄郵便局 676m / 安行銀行 イカリニック 1018m / がってん寿司 東川口店 792m		
その他費用			
備考	諸条件要相談		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000002105

お問い合わせ先

埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介

