

# FOR SALE

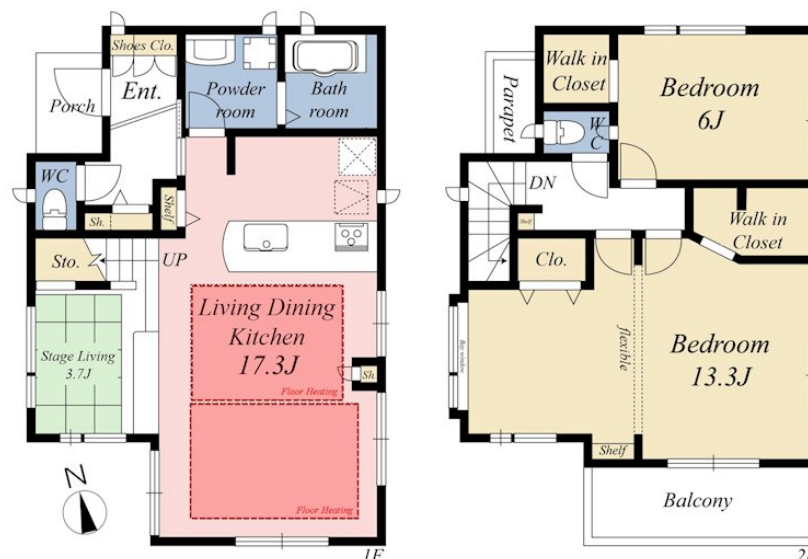
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 3,270万円 | 3LDK   |

**POINT** 北西角地 × 南バルコニーにつき日当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                             |        |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 埼玉県川口市安行領根岸                                                                                                    |        |       |
| 交通     | 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩28分                                                                                              |        |       |
| 土地面積   | 100.2㎡<br>(約30.31坪)                                                                                            | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 95.85㎡<br>(約28.99坪)                                                                                            | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造                                                                                                             |        |       |
| 築年月    | 2019年4月                                                                                                        | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                   |        |       |
| 建ぺい率   |                                                                                                                | 容積率    |       |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                            |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                            | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                                |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営                                                                                       |        |       |
| 周辺施設   | ローソン 川口安行領根岸店 248m / コメリホーム & グリーン根岸店 38m / スーパーバリュー 川口前川店 1201m / ベル 川口前川店 1220m / 田山医院 449m / 川口市立根岸小学校 749m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                |        |       |
| 備考     | 諸条件相談                                                                                                          |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月22日

No.0000002099

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号  
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

