

# FOR SALE

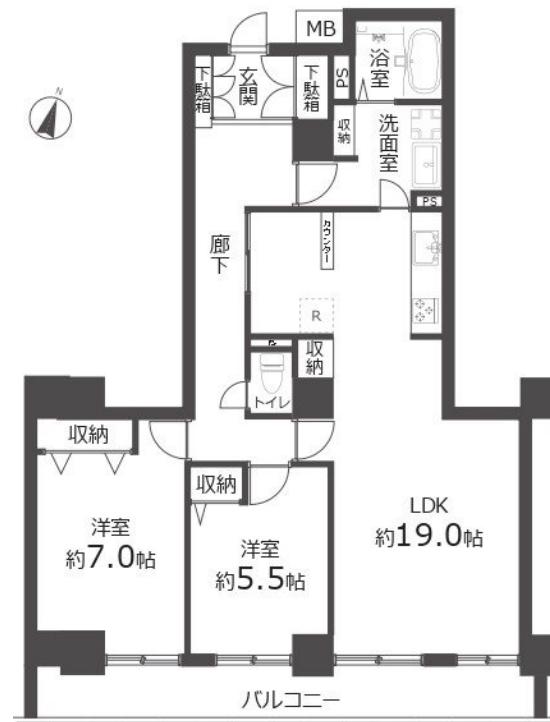
価格	間取りタイプ
6,980万円	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リプレ川口一番街 1号棟		
物件所在地	埼玉県川口市川口3丁目		
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩5分		
専有面積	84.0m <sup>2</sup> (壁芯) (約25.41坪)	バルコニー面積	12m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造25階建		
所在階	16階	総戸数	465戸
築年月	1990年10月	修繕積立金	15,710円
管理形態	全部委託	管理費	20,550円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年11月上旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	ヨモギ イイダ 川口リブレ店 178m / セブンイレブン川口4丁目店 191m / トモズ 川口店 275m / 仁愛医院 10m / 川口西公園(ツリバーン) 202m / 日高屋 川口駅西口店 264m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.0000002097



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介

