

# FOR SALE

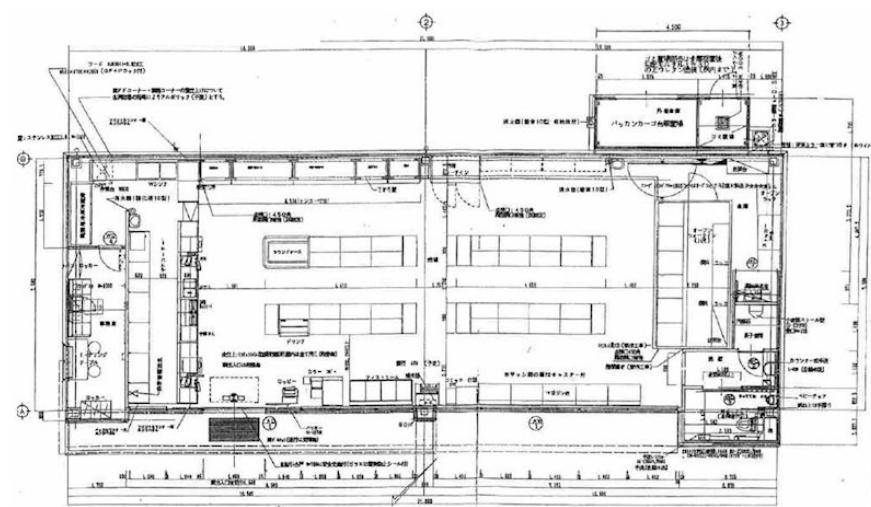
価格	間取りタイプ
11,000万円	

**POINT** 諸条件相談可！元コンビニ店居抜き(オーナーチェン

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	店舗(建物一部)		
建物名	上青木5丁目 売店舗・事務所		
物件所在地	埼玉県川口市上青木 5 丁目 13-17		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩18分 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩29分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩37分		
専有面積	168.8m <sup>2</sup> (登記簿) (約51.06坪)	バルコニー面積	
構造規模	軽量鉄骨造1階建		
所在階		総戸数	
築年月	2011年4月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	最上階 / ガス:プロパン		
周辺施設	ヤオコー 川口SKIPシティ店(埼玉県) 600m / イオンモール川口 813m / AEON STYLE(イオスタイル)川口 813m / セブンイレブン 川口上青木5丁目店 348m / スギ薬局 川口SKIPシティ店 664m / ユナイテッド川口店 137m		
その他費用			
備考	諸条件相談可！元コンビニ店居抜き(オーナーチェンジ)物件！現在はリフォーム会社様が営業所として賃貸中！税金対策や法人様でのご購入もおススメ！年間賃料：696万円、表面利回り：6.32%！まずはお気軽にお問い合わせ下さいませ		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000002091

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介

