

FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|----------|----------|
| 11,700万円 | 約168.7万円 |



建築条件無し売地～お好きなハウスメーカーで建

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地 | | |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地 | | | |
| 物件所在地 | 埼玉県川口市西川口5丁目 | | |
| 交通 | 京浜東北線 西川口駅 徒歩11分 | | |
| 土地面積 | 229.3㎡ (約69.36坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第二種住居地域 / 近隣商業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 景観法 | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | ファミリーマート 済生会川口総合病院店 340m / ローソン 西川口六丁目店 313m / サンドラッグ 西川口店 539m / エイチ・エイチ 仲町店 612m / 松月庵 356m / 済生会川口総合病院 健診センター 191m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000002090

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番2号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介

