

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,000万円	8SLDK

## POINT 2世帯仕様の注文住宅！土地面積は広々

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市赤井		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩27分 埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩29分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩40分		
土地面積	356.04㎡ (約107.7坪)	他に私道面積	
建物面積	218.87㎡ (約66.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2003年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	マルエツ 安行慈林店 844m / 新鮮市場東本郷店 1160m / ロッソ 川口赤井四丁目店 1071m / サンドラッグ 川口東本郷薬局 1021m / イオン・川口 3226m / 旭幼稚園 598m		
その他費用			
備考	諸条件相談可！2世帯仕様の注文住宅！土地面積は広々356.04㎡！ カースペースは車6台駐車可能！建物も4LDK+4LDKの218.87㎡の広々設計！ 専用庭も完備しておりますのでBBQや家庭菜園も楽しめます！ まずはお気軽にお問合せ下さいませ！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.0000002085

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号  
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

