

# — FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 5,780万円 | 4SLDK  |

**POINT** 諸条件相談可！カースペースはお車2台駐車可能

【間取り図】



|        |                                                                                                                                                        |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                                     |        |       |
| 物件所在地  | 埼玉県川口市芝中田 1 丁目                                                                                                                                         |        |       |
| 交通     | 京浜東北線 蕨駅 徒歩8分<br>京浜東北線 西川口駅 徒歩24分                                                                                                                      |        |       |
| 土地面積   | 100.83㎡<br>(約30.5坪)                                                                                                                                    | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 114.06㎡<br>(約34.50坪)                                                                                                                                   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                                                  |        |       |
| 築年月    | 2014年8月                                                                                                                                                | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                                                                                                                                           |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                    | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                    |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                                                                        |        |       |
| 現況     | 居住中                                                                                                                                                    | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |                                                                                                                                                        |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営                                                                                                                             |        |       |
| 周辺施設   | まいばすけっと 蕨駅東店 177m / ミニマート 川口芝店 279m / セブンイレブン 川口芝2丁目店 134m / マツモトキヨシ 川口芝店 241m / ホームセンターコーナン 川口前川店 1597m / イオン 川口前川 1284m                              |        |       |
| その他費用  |                                                                                                                                                        |        |       |
| 備考     | 諸条件相談可！カースペースはお車 2 台駐車可能！JR京浜東北線「蕨駅」徒歩 8 分の好立地！<br>南側公道につき陽当たり良好♪2 階建て 4 SLDK の広々設計！全居室収納完備で収納力も充実！約 6 . 3 帖の小屋裏収納も完備で季節ものの収納などにもお使いいただけます！是非ご検討下さいませ！ |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

No.0000002083

