

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
8,800万円	7SLDK

**POINT**注文住宅・諸条件相談可能！南公道につき陽当り

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市上青木西 5 丁目		
交通	京浜東北線 蕨駅 バス16分 バス停:上青木北西公園 バス停徒歩4分 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 バス17分 バス停:上青木北西公園 バス停徒歩4分		
土地面積	237.87m <sup>2</sup> (約71.95坪)	他に私道面積	無し
建物面積	158.57m <sup>2</sup> (約47.96坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1993年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南16.0m公道 間口15.91m		
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	マリエ 上青木店 101m / ヤオコー川口SKIPシティ店 680m / セブンイレブン川口上青木中央通り店 295m / スギ薬局 川口SKIPシティ店 466m / ホームセンターコーナン川口前川店 916m / イオンモール川口前川 863m		
その他費用			
備考	注文住宅・諸条件相談可能！南公道につき陽当り良好 70坪超の広々な敷地で車も2台駐車可能！お庭も完備でお子様やペットのいるご家庭にもおススメ 家庭菜園やBBQも楽しめます！建物も158.57m <sup>2</sup> 、7SLDKの広々設計で2世帯住宅でもご利用いただけます！		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.0000002080

お問い合わせ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

