

# FOR SALE

価格	坪単価
4,680万円	約167.6万円

**POINT** 諸条件相談可能！JR京浜東北線「蕨駅」徒歩8分

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市芝2丁目		
交通	京浜東北線 蕨駅 徒歩8分 京浜東北線 西川口駅 徒歩25分 埼京線 戸田公園駅 徒歩45分		
土地面積	92.36m <sup>2</sup> (約27.93坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南14.9m公道 間口7.26m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	まいばすけっと 蕨駅東店 194m / ミニマート川口芝店 233m / セブンイレブン川口芝2丁目店 88m / マツモトキヨシ川口芝店 170m / ホームセンターコーナン川口前川店 1432m / イオン川口前川 1248m		
その他費用			
備考	諸条件相談可能！JR京浜東北線「蕨駅」徒歩8分の好立地！前面道路南向き公道約14.9mにつき陽当たり良好！建築条件なしの売地！好きなハウスメーカーで建築できます！住宅用地としてはもちろん、店舗や事務所などの複合施設用地としてもオススメ！現況更地です！ライフラインも公営水道、本下水、都市ガスと整備されております！		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.0000002078

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

