

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円	3LDK

POINT 諸条件相談可能！南向き5階住戸につき、陽当たり・

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フォルスコートグランマークス		
物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩8分 京浜東北線 西川口駅 バス18分 バス停:鳩ヶ谷緑町 バス徒歩4分 京浜東北線 川口駅 徒歩39分		
専有面積	70.79㎡ (壁芯) (約21.41坪)	バルコニー面積	12㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	207戸
築年月	2001年1月	修繕積立金	8,690円
管理形態	全部委託	管理費	10,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ウォークインクローゼット / TVインターホン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	『エフ イイダ』 南鳩ヶ谷店 191m / 全日食チェーン greens 709m / 『セブンイレブン』 鳩ヶ谷緑町1丁目店 263m / 薬局 鳩ヶ谷緑町二丁目店 261m / 建栄 川口西青木店 1959m / 川口元郷駅前『ヨック ヲク センター Miel(ミル)』かわぐち 2490m		
その他費用			
備考	諸条件相談可能！南向き5階住戸につき、陽当たり・眺望良好！ペット飼育可能なマンション！モニター付オートロック&インターホンで安心。宅配ボックス付きで不在時も荷物が受け取れます！カウンターシステムキッチンでお子様の様子を見ながら料理もできます。浴室も広めで疲れも癒せます！各居室収納とウォークインクローゼットも完備で収納力も充実！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.0000002077

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

