

FOR SALE

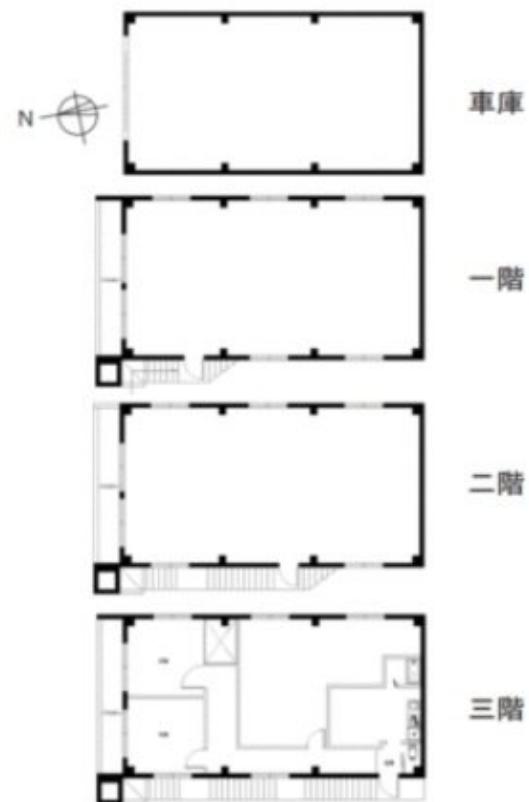
価格	間取りタイプ
7,480万円	

POINT 地下車庫付き住居付き事務所・営業所としても最

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	事務所(一棟)	
物件所在地	埼玉県川口市前上町	
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩30分 京浜東北線 蕨駅 徒歩28分	
土地面積	176.79m ² (約53.47坪)	他に私道面積 無し
建物面積	39.22m ² (約11.86坪)	地目 宅地
構造規模	鉄骨造地下1階3階建	
築年月	1996年10月中旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道専用メーター	
周辺施設	ローソン 川口前上町店 220m / マリエ 上青木店 544m / イオンモール川口前川 696m / マツモトキヨシ 川口上青木西店 625m / ドラッグセイム 前川2丁目店 747m / スーパーバリュー川口前川店 782m	
その他費用		
備考	地下車庫付き住居付き事務所・営業所としても最適・諸条件相談・2駅利用可能（蕨駅・西川口駅）1階2階は間仕切りが無いのでお好きな用途にて利用可能です・作業所としてもご検討いただけます・是非ご検討の程よろしくお願い致します・資料請求もお気軽にどうぞ	

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000002075

お問い合わせ先



埼玉県知事(9)第14396号
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

