

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK

**POINT** 諸条件相談可！リノベーション工事実施(キッチン交

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	コスモ川口中青木公園		
物件所在地	埼玉県川口市中青木2丁目		
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩18分 埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩24分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩22分		
専有面積	70.6m <sup>2</sup> (壁芯) (約21.35坪)	バルコニー面積	22.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	50戸
築年月	1998年2月	修繕積立金	22,000円
管理形態	全部委託	管理費	12,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号			
設備			
周辺施設	イト 中青木店 336m / 【8/28オープン】OK(オーケー) 中青木店 507m / ローソン 川口青木三丁目店 275m / イオン 薬局 中青木店 317m / Ario(アリオ)川口 1058m / 川口青木おおぞら保育園 253m		
その他費用			
備考	諸条件相談可能！リノベーション工事実施(キッチン交換、ユニットバス交換、給湯機交換、トイレ交換、フローリング張替、フロアタイル張替、クロス張替、建具交換、ダウンライト設置、エアコン新規設置etc.)予定！南西角住戸の6階で陽当り良好！ルーフバルコニー(58m <sup>2</sup> )も完備 モニター付きインターホン・オートロック完備！浴室乾燥機やウォーターサーバー・クローゼットなど室内設備も充実		

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.0000002071

お問い合わせ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

