

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,700万円 | 3LDK   |

**POINT** 諸条件相談可能！ 2020年に室内修繕実施(クロス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                      |         |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                |         |         |
| 建物名      | 川口根岸パーク・ホームズ貳番館                                                                                                                                      |         |         |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市安行領根岸                                                                                                                                          |         |         |
| 交通       | 武蔵野線 東浦和駅 徒歩30分<br>京浜東北線 蕨駅 バス16分 バス停:鹿島(埼玉県) バス停徒歩9分                                                                                                |         |         |
| 専有面積     | 73.0㎡(壁芯)<br>(約22.08坪)                                                                                                                               | バルコニー面積 | 8.7㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建                                                                                                                                      |         |         |
| 所在階      | 2階                                                                                                                                                   | 総戸数     | 112戸    |
| 築年月      | 1993年2月24日                                                                                                                                           | 修繕積立金   | 10,950円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                 | 管理費     | 14,700円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                   |         |         |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                   |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                  |         |         |
| 現況       | 居住中                                                                                                                                                  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                      | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ有 / オートロック / 都市ガス / エレベーター                                                                                                                        |         |         |
| 周辺施設     | 全日食チェーン スーパーオアシス川口 780m / ベルコ 川口前川店 1236m / セブンイレブン 川口安行領根岸店 179m / ドラッグストアイトコシ 川口前川店 1062m / イオン 川口 2247m / 川口こども園 504m                             |         |         |
| その他費用    |                                                                                                                                                      |         |         |
| 備考       | 諸条件相談可能！ 2020年に室内修繕実施(クロス全室張替・フローリング、クッションフロア張替etc.)エレベーター・オートロック・防犯カメラなどの共用部設備も充実、公園が近く静かで落ち着いた住環境！コンビニ・スーパーは徒歩圏内で周辺環境も充実！浴室乾燥機や追い炊き機能などの室内設備も豊富です！ |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年10月15日

No.0000002070

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

**佐一建設株式会社 本店**

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

