

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	6SLDK

**POINT** 諸条件相談可能！1階アトリエ・ガレージ付き

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市三ツ和2丁目		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩15分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩16分		
土地面積	164.71㎡ (約49.82坪)	他に私道面積	
建物面積	275.61㎡ (約83.37坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
築年月	1987年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		東6.0m公道
建築確認番号			開発許可番号
設備	トイレ有 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ジパロニート卸売市場鳩ヶ谷店 592m / ミットストア 川口赤井店 779m / イオン-川口 2783m / 社会福祉法人三ツ和会どんぐり保育園 479m / 川口市立中居小学校 751m / 川口市立八幡木中学校 659m		
その他費用			
備考	諸条件相談可能！1階アトリエ・ガレージ付き 2階と3階が住居空間のため、陽当たり・通風良好です！土地は広々約50坪で南東角地 住宅用地としても魅力的な物件です！二世帯住宅やアパート用地としてもご検討下さい。周辺環境も徒歩10分圏内にコンビニ、スーパー、保育園、小学校、病院などが揃っており、住環境良好エリアです ぜひご検討下さいませ！		

取引条件の有効期限:2025年8月23日

No.0000002063

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号  
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

