

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,800万円	4LDK

**POINT** 諸条件相談可能！全室南向きで陽当り良好 2面バルコニー

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	埼玉県川口市上青木 3 丁目	
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩22分 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩24分	
土地面積	90.82m <sup>2</sup> (約27.47坪)	他に私道面積 無し
建物面積	92.53m <sup>2</sup> (約27.99坪)	地目 地目
構造規模	木造2階建	
築年月	2019年4月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限	景観法	
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	南西5.6m公道 間口10.9m	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 屋根裏収納 / T V インター ホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	ビッグ・エー川口上青木西二丁目店 490m / まいばすけっと 川口中青木5丁目店 640m / セブンイレブン川口上青木3丁目店 151m / ドラッグセイム 川口天神橋店 241m / SKIPシティ(スキップシティ) 403m / イオンモール川口 2190m	
その他費用		
備考	諸条件相談可能！全室南向きで陽当り良好 2面バルコニーで通風も良好です！人気のカウンターキッチンでお子様の様子を見ながら家事ができます 前面道路は南西側につき陽当り良好 都市ガス、公営水道、本下水とライフラインも整備されています！全居室クローゼットと小屋根裏収納も完備で収納力充実 ぜひお問合せ下さいませ！	

取引条件の有効期限:2026年1月16日

No.0000002062

埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ先

佐一建設株式会社 本店  
TEL:048-254-7721  
埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

