

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,450万円	3DK

**POINT** 諸条件相談可！エレベーター付きのマンション！6階

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パラシオン川口 4F		
物件所在地	埼玉県川口市青木3丁目		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩17分 京浜東北線 川口駅 徒歩24分		
専有面積	53.4㎡ (壁芯) (約16.15坪)	バルコニー面積	10.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	4階	総戸数	25戸
築年月	1981年5月	修繕積立金	10,300円
管理形態	自主管理	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 角部屋:東南角住戸 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ザットストア 川口青木店 311m / ヤマコ 川口朝日店(埼玉県) 444m / セブンイレブン 川口青木3丁目店 47m / サンドラッグ 川口青木店 304m / 樹モールプラザ 1501m / 川口青木おおぞら保育園 293m		
その他費用	駐輪場: 200円 / 月		
備考	諸条件相談可！エレベーター付きのマンション！6階建ての4階部分で南東角住戸につき陽当り良好、眺望良好、通風良好！近隣にコンビニ、ドラッグストア、スーパーなどもあり住環境も良好！バストイレ別！独立洗面台！2路線利用可能！3DKの間取りでファミリーの方にもおススメ！賃貸需要のあるエリアで投資用としてもご購入可能！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000002055

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

