

FOR SALE

価格	坪単価
33,000万円	約149.2万円

POINT 現況更地・アパートやマンション、社宅、倉庫、営

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市青木1丁目		
交通	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩13分 京浜東北線 川口駅 徒歩17分		
土地面積	731.21㎡ (約221.19坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西7.0m公道 間口31.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	コモディイイダ川口青木店 206m / コモディイイダ 川口青木店 215m / ファミリーマート 川口青木一丁目店 204m / ミットストア 川口青木店 548m / サンドラッグ 川口青木店 541m / 川口市役所 351m		
その他費用			
備考	現況更地・アパートやマンション、社宅、倉庫、営業所、ビル用地として最適・お気軽に諸条件ご相談ください・前面西側公道接道約31.9m・幅員約7m・建築条件なし・都市ガス・公営水道・本下水利用可能・準工業地域・2駅利用可能(川口元郷駅・川口駅)・周辺は落ち着いた住宅街・周辺の買い物施設充実・資料請求もお気軽にどうぞ・弊社HPには他にも物件情報充実しております・是非ご覧ください		

取引条件の有効期限:2025年8月31日

No.0000002046



埼玉県知事(9)第14396号
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

