

# FOR SALE

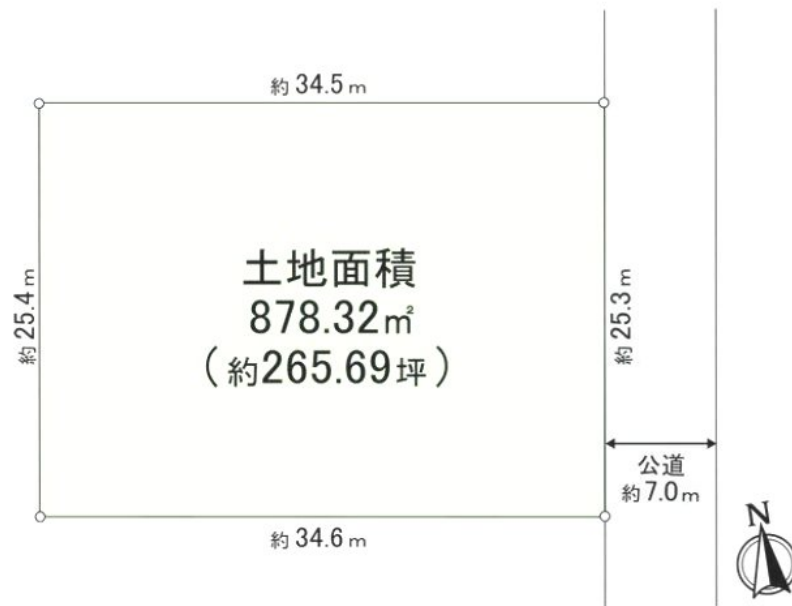
| 価格       | 坪単価     |
|----------|---------|
| 26,500万円 | 約99.7万円 |

## POINT 現況古屋あり・アパートやマンション、社宅用地と

【外観】



【区画図】



現況古屋あり

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

|        |                                                                                                                                                                                             |        |      |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件種目   | 土地                                                                                                                                                                                          |        |      |
| 最適用地   | アパート用地                                                                                                                                                                                      |        |      |
| 物件所在地  | 埼玉県川口市青木3丁目                                                                                                                                                                                 |        |      |
| 交通     | 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩19分<br>京浜東北線 川口駅 徒歩26分                                                                                                                                                       |        |      |
| 土地面積   | 878.32㎡<br>(約265.69坪)                                                                                                                                                                       | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                                                                                          | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                                                                                       |        |      |
| 用途地域   | 準工業地域                                                                                                                                                                                       |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                                                                                         | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                                                                         |        |      |
| 法令上の制限 | 景観法                                                                                                                                                                                         |        |      |
| 現況     | 古屋あり                                                                                                                                                                                        | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 東7.0m公道 間口25.3m                                                                                                                                                                             |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                                                                             | 開発許可番号 |      |
| 設備     | 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                                                                                         |        |      |
| 周辺施設   | セブンイレブン川口青木3丁目店 148m / サトウドラッグ 川口青木店 281m / ミットストア 川口青木店 288m / ドラッグストアマツモトキヨシ 川口朝日店 386m / ヤマコ 川口朝日店 425m / 川口市役所 867m                                                                     |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                                                                                             |        |      |
| 備考     | 現況古屋あり・アパートやマンション、社宅用地として最適・倉庫、営業所用地としても・周辺は落ち着いた雰囲気・お気軽に諸条件相談ください・キレイな整形地・2駅利用可能(川口駅・南鳩ヶ谷駅)・閑静な住宅地・建築条件なし・資料請求もお気軽にどうぞ・当社近くの物件のため現地ご案内も承ります・周辺の買い物施設充実・弊社HPではその他の物件も公開しております・是非弊社HPをご覧ください |        |      |

取引条件の有効期限:2025年8月31日

No.0000002045



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

