

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	4SLDK

**POINT** オーナーチェンジとして・価格大幅値下げ・南側

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市安行領根岸		
交通	京浜東北線 川口駅 バス18分 バス停:上根橋 バス停徒歩7分 京浜東北線 蕨駅 バス25分 バス停:上根橋 バス停徒歩7分		
土地面積	198.34㎡ (約59.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	154.22㎡ (約46.65坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下1階2階建		
築年月	1999年3月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	イオンモール川口 916m / セブンイレブン川口根岸小学校前店 457m / ファミリーマート川口神根店 354m / コメリハート&グリーン根岸店 876m / ドラッグセイムズ前川2丁目店 733m / 川口根岸郵便局 507m		
その他費用			
備考	オーナーチェンジとして・南側公道に面す・陽当たり良好・南側に縁側と庭があり家庭菜園も楽しめます・こだわりの間取り・人気の三井団地分譲地内・雨水タンク設備・地下室はテレワークや事務所として最適・OMソーラーシステム設備(夏はお湯取り、冬は暖房として利用可能)・イオンモール川口が近く買物に便利・諸条件相談・落ち着いた雰囲気の住宅街・2階多目的フロアの間取り変更可能・諸条件何でも相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月26日

No.0000002041

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
 (公社)全日本不動産協会

**佐一建設株式会社 本店**

TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

