

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,598万円	3LDK

POINT 10階南面バルコニーで陽当り良好・眺望良好・周辺

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コスモ川口ツインフォルムパティオビュー		
物件所在地	埼玉県川口市中青木2丁目		
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩15分 埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩23分		
専有面積	71.4㎡ (壁芯) (約21.59坪)	バルコニー面積	10.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	10階	総戸数	127戸
築年月	2003年11月5日	修繕積立金	16,130円
管理形態	全部委託	管理費	9,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋/角住戸 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｽｷﾞ 薬局 中青木店 211m / ﾍﾞﾙﾄﾞ 中青木店 222m / ﾄﾞﾗｯｸﾞ ﾍﾞﾙﾄﾞ 並木店 277m / ﾍﾞﾝｼﾞﾝｸﾞﾝ 川口 並木元町店 473m / ﾛｰｼﾞﾝｸﾞ 川口並木一丁目店 487m / ﾋﾞｯｸﾞ・ｴｰ 中青木店 483m		
その他費用			
備考	10階南面バルコニーで陽当り良好・眺望良好・周辺の買い物施設充実・角部屋・床暖房・オートロック・宅配ボックス・各種収納・浴室暖房換気乾燥機・管理体制良好・室内もキレイに使われております・収納が充実しておりお子様のいらっしゃるご家族に最適・明るい室内・共用の中庭はお子様の遊び場としても・是非一度現地にて物件の良さを実感してください・ご検討のほどお願いいたします		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月15日

No.0000002037

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

