

# FOR SALE

価格	坪単価
2,980万円	約59.6万円

## POINT 閑静な住宅街・建築条件なし・整形地50坪でゆとり

【外観】



【区画図】

尚、すぐ近くに売却予定の中古注文住宅もあります。

(南側道路)



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県川口市安行領根岸		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩26分 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩30分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:専用メーター / 公共下水		
周辺施設	セリア イオンモール川口店 609m / セブンイレブン 川口前川2丁目店 646m / ファミリーマート 川口神根店 324m / イオンモール川口 886m / コメリハード&グリーン根岸店 887m / SuperValue(スーパーリュウ) 川口前川店 1037m		
その他費用			
備考	閑静な住宅街・建築条件なし・整形地50坪でゆとりある敷地・好きなハウスメーカーで建築可能です・陽当りも良好・尚すぐ近くに別の売却予定の中古注文住宅もあります(南側道路接道)・3,280万円 2,980万円値下しました・整形地で使い勝手良いです更地渡し相談・是非一ご検討いただきたい物件です・資料請求のみもお気軽にどうぞ・イオンモール川口など近く買い物にも便利な立地・団地内に公園もあり、近くに小学校もございます・小さなお子様がいいらっしゃるご家族に最適な環境です		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年2月2日

No.0000002033

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

