FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,700万円	

POINT

【外観】

【間取り図】

引渡しは2024年6月頃を予定しております。

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	埼玉県川口市芝下２丁目		
交通	京浜東北線 蕨駅 徒歩26分		
土地面積	270.0㎡ (約81.67坪)	他に私道面積	無し
建物面積	316.28㎡ (約95.67坪)	地目	境内地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1971年8月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:専用メーター		
周辺施設	ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ｾｷ 芝下店 278m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 川口芝下3丁目店 283m / ｼﾞｪｰｿﾝ 川口芝店 326m / ﾖｰｸﾏｰﾄ 芝前川店 399m / A-ﾌﾟﾗｲｽ 川口前川店 484m / 川口芝下郵便局 163m		
その他費用			
備考	1階は事務所倉庫軽作業所としても利用可能・2階住居(5DK)・事業用兼用住宅としても利用可・2F住居として利用可・築古ですが平成12年に全面改装を行いキレイに使われております・ゆとりある敷地・カースペースも十分あり、ガーデニングも可能・１階２階玄関別々で改装をして２世帯としてもご検討いただけます・東側公道面す・整形地・価格など諸条件相談可・即時現地ご案内可能です・資料請求もお気軽にお問合せ下さい・物件探しは当社ホームページとご来店で他の業者登録物件ありのまま自由に見れます		

取引条件の有効期限:2024年5月28日　　No.0000002023

お問合せ先

埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721
埼玉県川口市中青木２丁目６番２６号

URL:http://www.saichi.co.jp/
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介