

FOR SALE

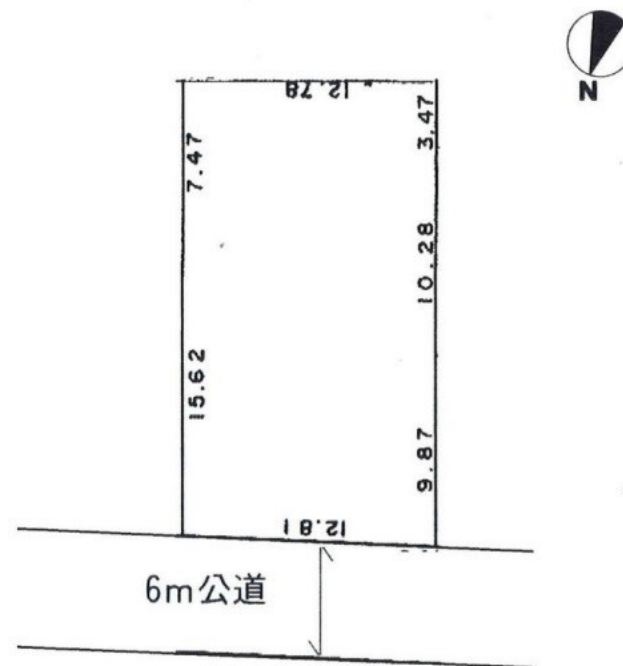
価格	坪単価
9,240万円	約100.0万円



【外観】



【区画図】



現在古家がございますが、更地にて引き渡し予定になります。
住宅用だけでなく、事業用、兼用でも様々な用途に活用できるかと思います。
けやき通りすぐそばにございます。

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市戸塚東2丁目3-4		
交通	埼玉高速鉄道 東川口駅 徒歩12分		
土地面積	305.48㎡ (約92.4坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	すぎた内科クリニック 138m / ケーヨーデイツー 東川口店 263m / 城北信用金庫東川口支店 211m / 川口戸塚郵便局 276m / ミスタードーナツ 東川口 ショップ 295m / セブンイレブン 川口戸塚3丁目店 383m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.0000002014

お問合せ先



埼玉県知事 (9) 第14396号
(公社) 全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

