

# FOR SALE

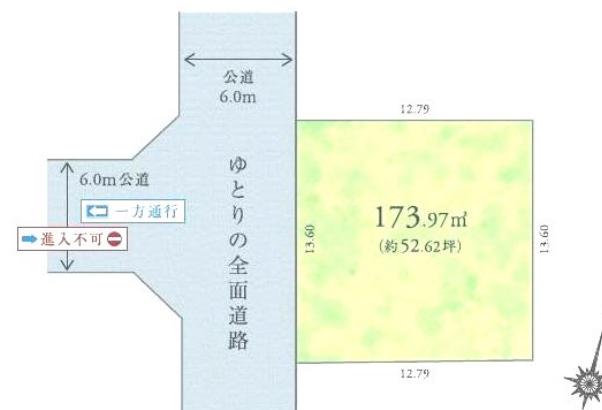
価格	坪単価
4,680万円	約88.9万円

**POINT**注文住宅におすすめな整形地・周辺も住宅街で落ち

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県川口市北園町		
交通	武蔵野線 東浦和駅 徒歩18分		
土地面積	173.97m <sup>2</sup> (約52.62坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道・専用メーター / 公共下水		
周辺施設	ケルシア川口北園店 66m / マリエ 柳崎店 179m / ファミリーマート 川口北園町店 232m / ドラッグ セイムス 柳崎店 403m / 株式会社スバル -ヤオジ- 川口店 427m / ヨークマート 柳崎店 586m		
その他費用			
備考	注文住宅におすすめな整形地・周辺も住宅街で落ち着いた雰囲気・交通量も少ない前面道路・近隣にスーパーあり（他にも買い物施設充実）・ゆとりある面積52坪・建築条件なし・お好きなプランで建築いただけます・上下水道とガス引込あり・お子様のいらっしゃるご家族に最適な立地・資料請求もお気軽にどうぞ・現地ご案内承ります・諸条件相談・尚、物件探しは地元の当社ホームページをご覧ください・他社インターネット公開物件もご紹介可能です・ご購入条件もご遠慮なくお聞かせください・何でもお気軽にお問い合わせください（メールFAX可）		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000001995



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

