FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,580万円	

POINT

【外観】

【間取り図】

北東の角地物件になります。東面に駐車スペース２台分並列駐車可能でございます。
３階建ての事務所＋倉庫になります。キッチン、浴室、トイレ完備になります。
西側工場、南側住宅になります。敷地110㎡（33.3坪）工業地域の物件になります。
2022年外装、屋上防水、室内リフォーム実施済になります。
その他諸条件相談可能です。
尚、物件探しは地元の当社ホームページをご覧ください。
他社インターネット公開物件も、もちろんご紹介可能です。
ご購入物件につきまして、ご購入条件もご遠慮なくお聞かせ下さい。

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	ビル(一棟)		
物件所在地	埼玉県川口市上青木５丁目		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩15分		
土地面積	110.0㎡ (約33.27坪)	他に私道面積	
建物面積	130.27㎡ (約39.40坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1982年9月	都市計画	
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 川口上青木5丁目店 299m / ﾕﾆﾃﾞｨ 川口店 499m / 無添 くら寿司 鳩ヶ谷店 734m / ﾛｰｿﾝ 川口上青木店 466m / 川口信用金庫鳩ヶ谷支店 820m / 鳩ヶ谷里郵便局 865m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.0000001990

お問合せ先

埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木２丁目６番２６号

URL:http://www.saichi.co.jp/
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)