

# FOR SALE

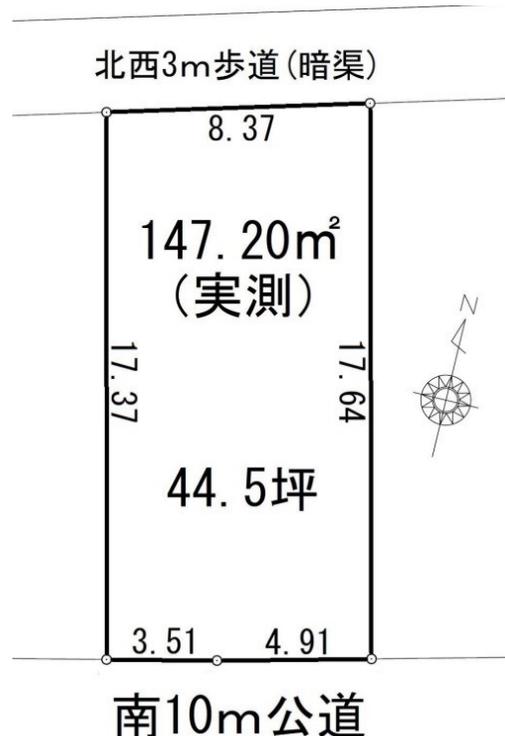
価格	坪単価
2,980万円	約66.9万円



【外観】



【区画図】



南側10m公道、間口8.4mの44.5坪の土地になります。  
第1種住居地域になりまして、住宅におすすめです。  
現在は更地となっております。  
北側には歩道と見沼代用水東縁と暗渠がございます。  
周辺に商店や病院、小学校もあり、生活便利です。  
尚、物件探しは地元の当社ホームページをご覧ください。  
他社インターネット公開物件も、もちろんご紹介可能です。  
ご購入物件につきまして、ご購入条件もご遠慮なくお聞かせ下さい。  
その他諸条件相談可能です。お気軽にご来店ください。

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	埼玉県川口市赤井3丁目		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩25分		
土地面積	147.19m <sup>2</sup> (約44.52坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南10.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ファミリーマート川口赤井三丁目店 55m / バンク川口東本郷店 49m / 川口市立東中学校 298m / 新郷西沼公園 362m / 首都川口線 新郷 上り 出口 508m / サイゼン 川口江戸店 501m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000001983

お問合せ先



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

