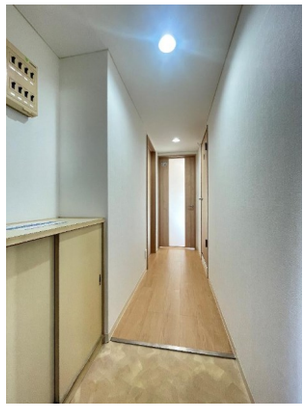
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,200万円	3LDK

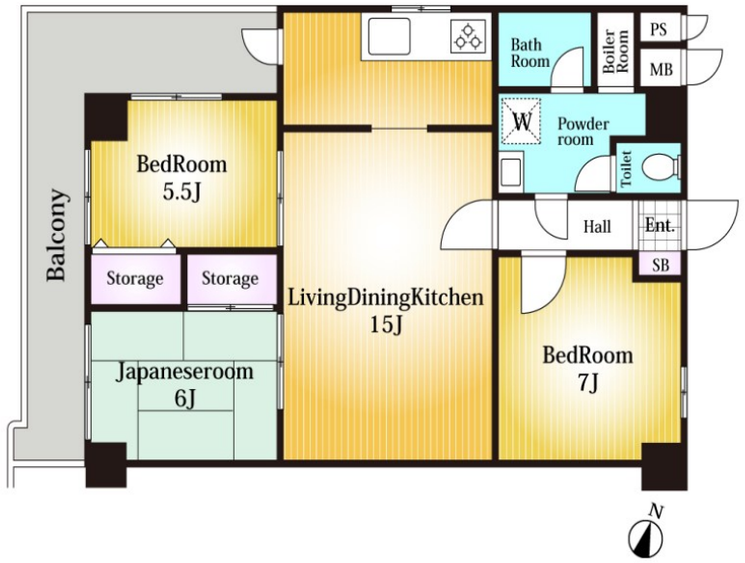
POINT

【外観】



2023年７月大規模修繕工事完了

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション西川口ヴィアーレ		
物件所在地	埼玉県川口市並木４丁目		
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩8分 京浜東北線 川口駅 徒歩28分 埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩38分		
専有面積	80.41㎡（壁芯） (約24.32坪)	バルコニー面積	14.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	93戸
築年月	1981年9月	修繕積立金	15,200円
管理形態	自主管理	管理費	12,620円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 角部屋:角住戸 / フローリング張替 / ケーブルテレビ / ＢＳ / ＣＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	ｺﾓﾃﾞｨｲｲﾀﾞ 西川口店 9m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 川口並木4丁目店 89m / ﾛｰｿﾝｽﾄｱ100 川口並木店 211m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 並木店 173m / 青木信用金庫並木町支店 112m / 齋藤記念病院 285m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.0000001982

お問合せ先

埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木２丁目６番２６号

URL:http://www.saichi.co.jp/

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)