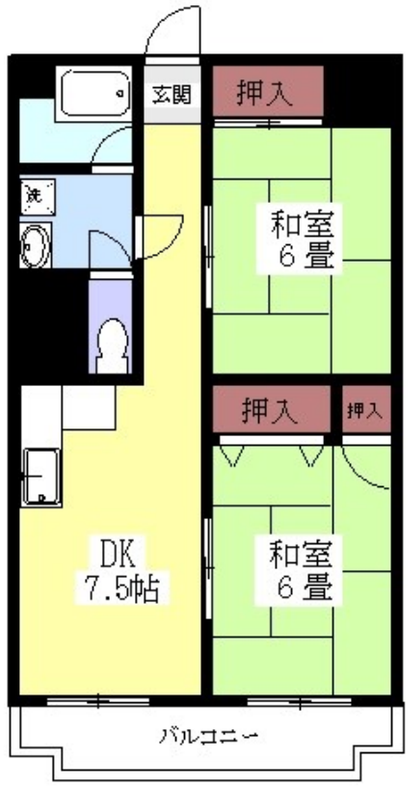
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,400万円	2DK

POINT オーナーチェンジ物件・表面利回り約6.0%（現況賃

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	北町ハイツ		
物件所在地	埼玉県川口市西川口３丁目 15-20		
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩4分		
専有面積	46.8㎡（壁芯）(約14.15坪)	バルコニー面積	4.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	66戸
築年月	1974年11月中旬	修繕積立金	10,300円
管理形態	全部委託	管理費	12,050円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 西川口陸橋西店 135m / まいばすけっと 西川口駅南店 186m / ﾄﾞﾝ･ｷﾎｰﾃ西川口駅前店 262m / 東武ｽﾄｱ 西川口店 414m / ｲﾄｰﾖｰｶﾄﾞｰ 西川口店 338m / 川口仁志郵便局 243m		
その他費用			
備考	オーナーチェンジ物件・表面利回り約5.67%（現況賃料70,000円）・エレベーター完備・ファミリータイプの間取り・近隣の買い物施設充実・西川口駅西口徒歩4分の好立地・建物の管理状況も良好です・都市ガス・専用ゴミ置き場・諸条件なんでもご相談ください・資料請求お気軽にどうぞ・物件探しは地元の当社ホームページとご来店で、ありのまま自由に見れます・現況有姿売買・売主の契約不適合責任免責		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月31日　　No.0000001949

お問合せ先

埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木２丁目６番２６号

URL:http://www.saichi.co.jp/
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:仲介