

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,550万円	3LDK

**POINT** 値下しました (2780 2550万円) ・ 価格ご相談くだ

【外観】



【間取り図】



中古マンション  
西川口 3LDK 2,550万円

- ★管理体制良好なマンション★
- ★ペット飼育可(細則あり)★
- ★オートロック完備★
- ★価格ご相談ください★
- ★即日ご案内可能です★

佐一建設株式会社 048-254-7721

物件種目	マンション		
建物名	グリーンパーク西川口スカイハイツ 608		
物件所在地	埼玉県川口市仲町		
交通	京浜東北線 西川口駅 徒歩11分		
専有面積	63.02㎡ (壁芯) (約19.06坪)	バルコニー面積	7.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	82戸
築年月	1983年11月	修繕積立金	16,700円
管理形態	全部委託	管理費	7,380円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号	開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 西川口四丁目店 103m / 川口市立横曽根図書館 210m / 川口市立仲町保育所 207m / 川口信用金庫仲町支店 202m / 川口仲町郵便局 336m / 川口市立仲町小学校 347m		
その他費用			
備考	値下しました (2780 2550万円) ・ 価格ご相談ください ・ 7階建て6階部分 ・ 南東向きで陽当たり眺望良好です ・ ペット飼育可 (細則あり) ・ 西川口駅まで徒歩11分川口駅まで徒歩16分の2駅利用可能な立地で通勤通学にも便利 ・ 周辺の買い物施設充実 ・ 即日現地ご案内可能 ・ プライバシーが守られる玄関配置 ・ バイク置場空きあり (月500円) ・ 諸条件ご相談承ります ・ お気軽にご相談ください ・ 物件探しは地元の当社ホームページとご来店、ありのまま自由に見れます		

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.0000001948

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

埼玉県知事 (9) 第14396号  
(公社) 全日本不動産協会

**佐一建設株式会社 本店**  
TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723  
埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>  
E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:仲介

