FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,980万円	

POINT 1階駐車スペースを30㎡程改造して店舗、事務所、

【外観】

【間取り図】

川口元郷駅から徒歩６分の好立地になります。
南東側、北東側の角地になります。
日当たり良好です。2001年築の鉄骨造の建物になります。
北東の角地になります。１階倉庫部分26.47㎡ございます。
各階トイレ付きです。洗面、給湯室ございます。
お気軽にお問い合わせ下さい。

物件種目	事務所(一棟)		
物件所在地	埼玉県川口市末広１丁目		
交通	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩6分		
土地面積	110.78㎡ (約33.51坪)	他に私道面積	
建物面積	184.87㎡ (約55.92坪)	地目	
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	2001年4月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	神戸亭 121m / 十二月田歯科医院 103m / ﾘﾝｶﾞｰﾊｯﾄ 川口末広店 156m / ｱｲﾝ薬局 川口青木店 182m / KASUMIFOOD OFFｽﾄｯｶｰ 川口末広店 406m / TSUTAYA 川口末広店 393m		
その他費用			
備考	1階駐車スペースを30㎡程改造して店舗、事務所、倉庫に利用可能です。		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日　　No.0000001912

お問合せ先

埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721
埼玉県川口市中青木２丁目６番２６号

URL:http://www.saichi.co.jp/
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)