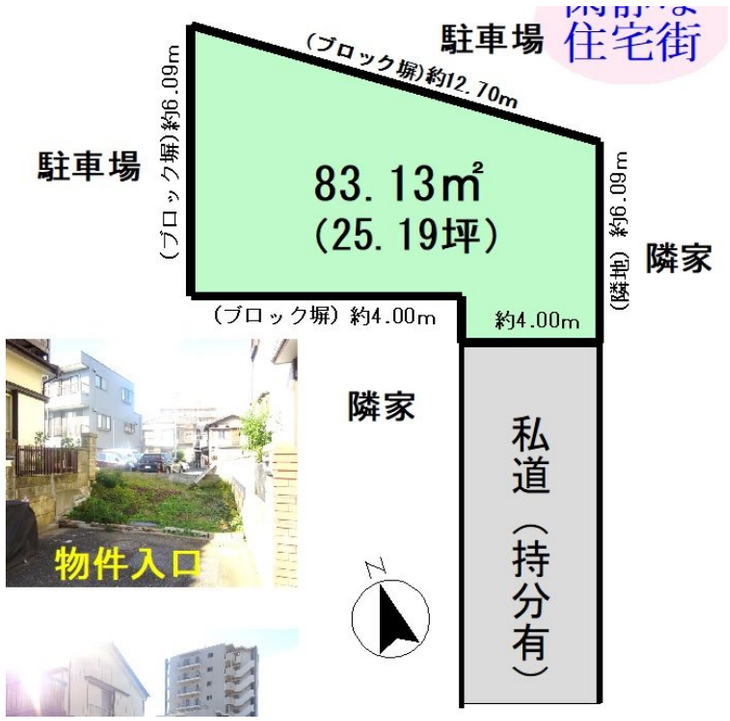
FOR SALE

価格	坪単価
3,400万円	約135.3万円

POINT 中青木２丁目の売地になります。現況更地になりま

【外観】

【区画図】



解体後更地渡し

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	埼玉県川口市中青木２丁目 6-33		
交通	京浜東北線 川口駅 徒歩13分 京浜東北線 西川口駅 徒歩18分		
土地面積	83.13㎡ (約25.14坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ｽｷﾞ薬局 中青木店 210m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｾｲﾑｽ 並木店 245m / はしもと内科ｸﾘﾆｯｸ 192m / ﾍﾞﾙｸ 中青木店 199m / 中青木公園 363m / 青木信用金庫本店 358m		
その他費用			
備考	現況更地になります。・諸条件相談・充実した近隣の買い物施設・住居や事業用地としても利用可能です・建築条件無し（現況更地）・お好きなハウスメーカーにて建築可能・2駅利用可能（川口駅・西川口駅）・即日現地ご案内可能・資料請求もお気軽にどうぞ・物件探しは当社ホームページとご来店で、他の業者登録物件ありのまま自由に見れます・当社すぐ近くです		

取引条件の有効期限:2025年8月31日　　No.0000001352

お問合せ先

埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721
埼玉県川口市中青木２丁目６番２６号

URL:http://www.saichi.co.jp/
E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)