

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 3,300円 |

## 事務所使用可能・深夜まで営業している店舗ビル

事務所使用可能・初期費用抑えられます・カラオケ相談・深夜まで営業している店舗ビルです・近隣に多数店舗あり・即営業可

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1R   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 店舗事務所(区画)  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 市川ビル 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市芝下1丁目  |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 蕨駅 バス7分 芝下町 バス停徒歩2分                                      |      |           |
| 間取詳細     |  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 46.35㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1988年1月上旬  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無  |      |           |
| 設備       | 事務所使用可能・即使用可能です  |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所相談 楽器等の使用相談 法人可 飲食店可  |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 総賃料の100%   |      |           |
| 備考       | 即使用可能です・是非一度現地をご内覧ください・物件探しは当社ホームページとご来店で、他の業者登録物件ありのまま自由に見れます |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.000000858



埼玉県知事(9)第14396号  
(公社)全日本不動産協会

### 佐一建設株式会社 本店

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号  
TEL:048-254-7721 FAX:048-254-7723  
E-mail: fudohsan@saichi.co.jp  
URL: http://www.saichi.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |