

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 96,525円 | 5,500円 |

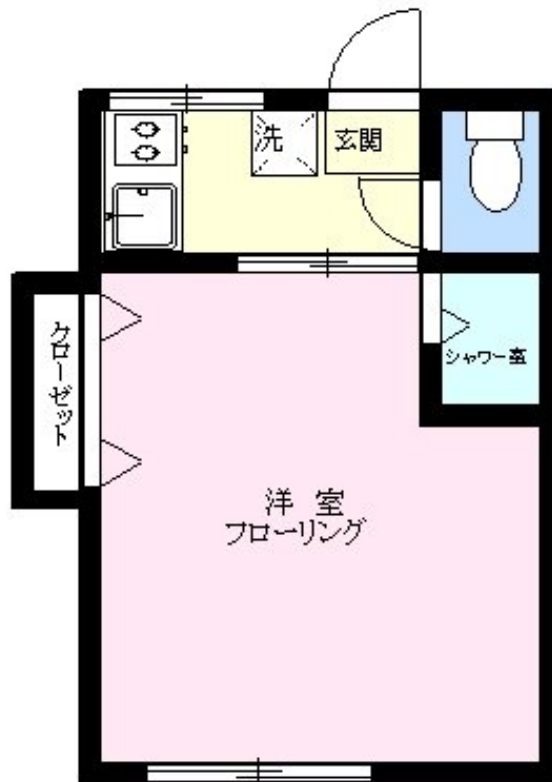
## 川口駅東口徒歩1分好立地・賑わいのある通りに面

川口駅ホームより確認ができる建物です・買物便利な立地です・退去時内装復旧費として家賃1ヵ月分前受け致します・水道代6,050円/月（人数により変動あり）

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -<br>10%  | 保証金  | 6ヶ月       |
| 物件種別     | 事務所（区画）   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 若菜ビル 302号室  |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県川口市栄町3丁目   |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 川口駅 徒歩1分  |      |           |
| 間取詳細     |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 19.4㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1973年1月上旬   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 無   |      |           |
| 設備       | トイレ・キッチン・駐輪場（有料）・バイク置場（有料）・都市ガス   |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 水道代：6,050円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 法人可 飲食店不可   |      |           |
| 保証会社     | 必須（全保連） 月額賃料の100%   |      |           |
| 備考       | 退去時内装復旧費として家賃1ヵ月分前受け致します・水道代6,050円/月（人数により変動あり）・トイレ・キッチン・駐輪場（有料）・バイク置場（有料）・都市ガス・是非一度ご内覧ください |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月3日

No.0000000375

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号  
（公社）全日本不動産協会

**佐一建設株式会社 本店**

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

TEL:048-254-7721

FAX:048-254-7723

E-mail: fudohsan@saichi.co.jp

URL: http://www.saichi.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |