

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,980万円	4LDK

POINT 1階は事務所、店舗スペース、倉庫や軽作業所と

【外観】



【間取り図】



間取図

物件種目	戸建		
物件所在地	埼玉県川口市新井町		
交通	埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩17分		
土地面積	125.78㎡ (約38.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	231.06㎡ (約69.89坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造3階建		
築年月	1988年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:専用メーター / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ドラッグセイムス 川口末広店 183m / セブンイレブン 川口元郷6丁目店 159m / アコレ 川口新井町店 315m / オケー 川口末広店 364m / マルイ 元郷店 482m / TSUTAYA 川口末広店 727m		
その他費用			
備考	1階は事務所、店舗スペース、倉庫や軽作業所としても利用可能・ヘーベルハウス施工・1階事務所店舗と2.3階住居部分の玄関は分かれています・各室6帖以上の余裕のある間取り・2世帯住宅としても利用可能です・閑静な住宅街・室内キレイに利用されています・是非一度現地をご確認ください・諸条件ご相談ください・資料請求もお気軽にどうぞ・地元の当社ホームページをご覧ください・他社インターネット公開物件もご紹介可能です・お気軽にお問合せ下さい (FAX、メール可)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.0000002001

お問合せ先



埼玉県知事（9）第14396号
（公社）全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:fudohsan@saichi.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

