

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 4,580万円 |        |



【外観】



北東角地、駐車場2台並列可能

【間取り図】



1階事務所部分

北東の角地物件になります。東面に駐車スペース2台分並列駐車可能でございます。  
3階建ての事務所+倉庫になります。キッチン、浴室、トイレ完備になります。  
西側工場、南側住宅になります。敷地110㎡(33.3坪)工業地域の物件になります。  
2022年外装、屋上防水、室内リフォーム実施済になります。  
その他諸条件相談可能です。  
尚、物件探しは地元の当社ホームページをご覧ください。  
他社インターネット公開物件も、もちろんご紹介可能です。  
ご購入物件につきまして、ご購入条件もご遠慮なくお聞かせ下さい。

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



埼玉県知事 (9) 第14396号  
(公社) 全日本不動産協会

佐一建設株式会社 本店

TEL:048-254-7721

埼玉県川口市中青木2丁目6番26号

| 物件種目   | ビル(一棟)                                                                                                            |        |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 物件所在地  | 埼玉県川口市上青木5丁目                                                                                                      |        |      |
| 交通     | 埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩15分                                                                                                 |        |      |
| 土地面積   | 110.0㎡<br>(約33.27坪)                                                                                               | 他に私道面積 |      |
| 建物面積   | 130.27㎡<br>(約39.40坪)                                                                                              | 地目     | 宅地   |
| 構造規模   | 鉄骨造3階建                                                                                                            |        |      |
| 築年月    | 1982年9月                                                                                                           | 都市計画   |      |
| 用途地域   | 工業地域                                                                                                              |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                               | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                               |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                   |        |      |
| 現況     | 居住中                                                                                                               | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |                                                                                                                   |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                   | 開発許可番号 |      |
| 設備     |                                                                                                                   |        |      |
| 周辺施設   | セブンイレブン 川口上青木5丁目店 299m / エディ 川口店 499m / 無添 くら寿司 鳩ヶ谷店 734m /<br>ローソン 川口上青木店 466m / 川口信用金庫鳩ヶ谷支店 820m / 鳩ヶ谷里郵便局 865m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                   |        |      |
| 備考     |                                                                                                                   |        |      |

取引条件の有効期限:2024年6月14日

No.0000001990

URL:<http://www.saichi.co.jp/>

E-Mail:[fudohsan@saichi.co.jp](mailto:fudohsan@saichi.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

